

INSTITUTE OF TECHNOLOGY, UNIVERSITY OF MORATUWA  
**LEASE ON SHOPPING OUTLETS AT DIYAGAMA HOMAGAMA**  
**ITUM/1/2/41/1-2023**

1. The Chairman Department Procurement Committee on behalf of the Institute of Technology University of Moratuwa now invites sealed bids from eligible and qualified bidders for “Lease on Shopping Outlets at Diyagama, Homagama” up to 2.00 pm on **23<sup>rd</sup> May 2023** and bids will be opened soon thereafter. Each shop will be leased to carry out business approved by the ITUM. Bidders or their authorized representatives are invited to be present at the opening of bids. Alternative bids are not acceptable.
2. The intended period of lease is two years. To be eligible for signing the agreement, the successful bidder shall not have been blacklisted within the University system. Business with past experience will be considered as an additional qualification.
3. Bidding will be conducted through National Competitive Bidding Procedure.
4. A complete set of Bidding Documents may be purchased by interested bidders on the submission of a written application addressing to the Assistant Registrar, General Administration, Institute of Technology University of Moratuwa, Diyagama, Homagama from 02<sup>nd</sup> May 2023 to 22<sup>nd</sup> May 2023 between 9.00 am to 3.00 pm upon payment of a non-refundable fee Rs. 2500/= to the Shroff – Institute of Technology University of Moratuwa, Diyagama, Homagama.
5. Bidding Documents can also be inspected free of charge at the office of the Assistant Registrar - General Administration, and further information can be obtained from the Division of General Administration, Institute of Technology University of Moratuwa, Diyagama, Homagama. (Tel.0112124011). The site can be visited during the office hours. (from 9.00 am to 3.00 pm)
6. Sealed Bids must be delivered to the Assistant Registrar – General Administration of Institute of Technology University of Moratuwa, Diyagama, Homagama on or before 2.00 pm on 23<sup>rd</sup> May 2023. Bids can also be hand delivered and inserted in the tender box placed at the office of the **Assistant Registrar, General Administration, Institute of Technology University of Moratuwa, Diyagama, Homagama**. The envelope which contained the bid should be written at the top left hand corner “**Tender for Lease on Shopping Outlets – ITUM**”. Late bids will be rejected. Bids will be opened at 2.15 p.m. at the Board Room, 3<sup>rd</sup> Floor, Institute of Technology University of Moratuwa Diyagama, Homagama in the presence of the bidder’s representative who choose to attend in person.
7. Bids should be valid till 22<sup>nd</sup> August 2023 or any extended period decided by the Institute of Technology University of Moratuwa.
8. All Bids shall be accompanied by a Bid Security for an amount given in the bidding document. Bid security shall be valid until 28<sup>th</sup> August 2023.
9. A pre bid meeting will be held on 12<sup>th</sup> May 2023 at 10.00 a.m. in the board room of the 3<sup>rd</sup> floor of ITUM.

Chairman,  
Department procurement Committee  
Istitute of Technology, University of Moratuwa,  
Diyagama,  
Homagama  
30.03.2023

**මිල ගණන් කැඳවීම**  
**තාක්ෂණික ආයතනය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය**  
**හෝමාගම දියගම පර්ශ්‍රයේ සාප්පු සංකීර්ණයේ කඩකාමර බදු දීම**  
**අයිටියුඑම්/01/02/41-01-2023**

1. මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයේ තාක්ෂණික ආයතනයේ ප්‍රසම්පාදන කමිටු සභාපති විසින් හෝමාගම දියගම පර්ශ්‍රයේ සාප්පු සංකීර්ණයේ කඩ කාමර බදු දීම සඳහා සුදුසුකම්ලත් ලංසුකරුවන්ගෙන්, සිල් තබන ලද මිල ගණන් 2023 මැයි 23 වන දින සවස 2.00 දක්වා කැඳවනු ලැබේ. එක් එක් කඩකාමර බදු දෙනු ලබනුයේ තාක්ෂණික ආයතනය විසින් අනුමත වෙළඳ කටයුතු පවත්වාගෙන යාමට පමණි. මිල ගණන් ඉදිරිපත් කරන්නන් හෝ ඔවුන්ගේ බලයලත් නියෝජිතයන් හට මිල ගණන් විවෘත කරන අවස්ථාවට ආරාධනා කරනු ලැබේ.
2. අපේක්ෂිත බදු කාලය අවුරුදු දෙකකි. බදු ගිවිසුම අත්සන් කිරීම සඳහා සුදුසුකම් ලබනුයේ විශ්වවිද්‍යාල පද්ධතිය තුළ අසාදු ලේඛනාගත නොවූ අයෙක් විම සහ අදාළ කාර්යයන්හි පලපුරුද්දක් ඇති අයවලුන් කෙරෙහි විශේෂ සැලකිල්ලක් දක්වනු ලැබේ.
3. මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීම ජාතික තරගකාරී මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙල අනුව ක්‍රියාත්මක වනු ඇත.
4. මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමට සුදුසුකම් ලත් අය තමන්ට වැඩිදුර විස්තර අවශ්‍ය වන්නේ නම් එම විස්තර හෝමාගම දියගම මොරටුව විශ්වවිද්‍යාල තාක්ෂණික ආයතනයේ සහකාර ලේඛකාධිකාරී සාමාන්‍ය පාලන අංශයෙන් විමසීමක් කළ හැක (ද.අ.0112124011).
5. මේ පිළිබඳ උනන්දුවක් දක්වන අය විසින් 2023 මැයි 02 සිට 2023 මැයි 22 දක්වා පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 3.00 දක්වා මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමේ සම්පූර්ණ ලේඛනා දියගම තාක්ෂණික ආයතනයේ සහකාර ලේඛකාධිකාරී සාමාන්‍ය පාලන වෙත ලිඛිත ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් සහ ආපසු නොගෙවන රු. 2500/- ගාස්තුවක් ගෙවීමෙන් අනතුරුව ලබාගත හැක. හෝමාගම දියගම, තාක්ෂණික ආයතනයෙහි සාමාන්‍ය පාලන අංශයෙන් කිසිදු ගෙවීමකින් තොරව මිල ගණන් සහ සියලු ලේඛනා පරීක්ෂා කර බැලිය හැක. කාර්යාලය වේලාවන් තුළ සාප්පු සංකීර්ණය පරීක්ෂා කර බැලිය හැක.(පෙ.ව.9.00 සිට ප.ව.3.00 දක්වා)
6. අදාළ මිල ගණන් හෝමාගම දියගම මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයේ තාක්ෂණික ආයතනයේ "සහකාර ලේඛකාධිකාරී සාමාන්‍ය පාලන" යන ලිපිනයට ලැබෙන පරිදි මිල ගණන් 2023 මැයි 23 දින සවස 2.00 ට හෝ ඊට පෙර හාරදීම හෝ මොරටුව විශ්වවිද්‍යාල තාක්ෂණික ආයතනය සාමාන්‍ය පාලන අංශයේ තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියේ බහාලීම හෝ සිදුකල හැකිය. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කරනු ලබන කවරයේ වම් කෙළවර "තාක්ෂණික ආයතනයේ කඩකාමර බදු දීම" යනුවෙන් සඳහන් කළ යුතුය. ප්‍රමාද වී ලැබෙන මිල ගණන් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ඇත. ටෙන්ඩර් 2023 මැයි 23 ප.ව. 2.15 ට තාක්ෂණික ආයතනයේදී විවෘත කරනු ලැබේ.
7. මිල ගණන් 2023 අගෝස්තු 22 දක්වා හෝ තාක්ෂණික ආයතනය විසින් දීර්ඝ කරනු ලබන කාල සීමාවකට වලංගු විය යුතුය.
8. සෑම කඩ කාමරයක මිල ගණනක් සඳහාම ටෙන්ඩර් පත් වල සඳහන් මිල ගණන් වලට අදාළව ලංසු සුරැකුම් පතක් ඉදිරිපත් කළයුතුය. එම ලංසු සුරැකුම් 2023 අගෝස්තු 28 දින දක්වා වලංගු විය යුතුය.
9. පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2023 මැයි 12 වෙනි දින පෙ.ව. 10.00 ට තාක්ෂණික ආයතනයේ 3 වෙනි මහලේ රැස්වීම් ශාලාවේදී පැවැත්වේ.

**සභාපති,**  
**දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටුව,**  
**තාක්ෂණික ආයතනය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය,**  
**දියගම, හෝමාගම.**  
**30.03.2023.**